

ROMANIA
JUDETUL VALCEA
COMUNA FRÎNCEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 53

Privind constituirea structurii de specialitate în domeniul urbanismului, amenajării teritoriului și autorizării lucrărilor de construire/desființare la nivelul comunei Frîncești, județul Vâlcea

Consiliul local Frîncești, județul Vâlcea întrunit în ședința ordinară în data de 28.08. 2017, la care participă un număr de 15 consilieri din totalul de 15 în funcție;

Văzând că prin hotărârea nr. 39/30.06.2017, domnul consilier CHELOIU Dumitru fost ales președinte de ședință;

Luând în dezbateri :

- proiectul de hotărâre și expunerea de motive a primarului comunei Frîncești, înregistrat sub nr 7292/18.08.2017;
- raportul comisiilor de specialitate ale consiliului local care avizează favorabil proiectul de hotărâre, înregistrat sub numărul 7489 /28.08. 2017;
- raportul de avizare a legalității proiectului de hotărâre înregistrat sub numărul 7389/ 22.08. 2017, întocmit de secretarul comunei ;

Văzând că s-au respectat principiile transparenței în procesul de elaborare a proiectelor actelor normative conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În conformitate cu prevederile art. 45, alin (1) și (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare, coroborat cu cele ale art.11 și 12 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții

În conformitate cu prevederile art.36 , alin.(2), litera (d) și alin. (6), lit a), pct 11 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală- republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 și art.115 alin (1) lit b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală republicată, cu modificările ulterioare, cu un număr de 15 voturi "pentru", împotriva __-__, abțineri __-__, adopta următoarea :

HOTARARE

Art.1. Se aprobarea constituirea structurii de specialitate in domeniul urbanismului, amenajarii teritoriului si autorizarii executarii lucrarilor de construire/desfiintare la nivelul comunei Frincesti, avand urmatoarea componenta:

- | | |
|------------------------------|------------------------------------|
| - AVRAM Elena – Anisoara | - secretar delegat al comunei |
| - CIOBOATA Dumitru – Flavius | - viceprimar |
| - PANDELICA Atena | - consilier, responsabil urbanism |
| - BAICU Elena – Loreta | - referent taxe si impozite locale |
| - MUSTATA Nicolae | - inspector registru agricol |

Art.2. Structura prevazuta la art. 1 va indeplini urmatoarele atributii principale:

- a) asigura temeiul tehnic necesar emiterii autorizatiilor de construire/desfiintare, respectiv avizarea documentatiilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, potrivit prevederilor art 2, alin (2) din Lege, precum si emiterea certificatelor de urbanism;
- b) organizarea activitatii de autorizare in vederea satisfacerii cerintei de simplificare a accesului cetateanului la actul de autoritate al autoritatii administratiei publice prin organizarea procedurii de emitere a autorizatiilor de construire/desfiintare;

Art.3. (1) Pentru emiterea certificatelor de urbanism, structura de specialitate are urmatoarele atributii specifice:

- a) determinarea reglementarilor in documentatiile de urbanism, respectiv a directivelor cuprinse in planurile de amenajare a teritoriului, legal aprobate, referitoare la imobilul pentru care se solicita certificatul de urbanism,
- b) analiza compatibilitatii scopului declarat pentru care se solicita emiterea certificatului de urbanism cu reglementarile din documentatiile urbanistice, respectiv ale directivelor cuprinse in planurile de amenajare a terenurilor, legal aprobate;
- c) formularea conditiilor si restrictiilor specifice amplasamentului, obligatorii pentru proiectarea investitiei;
- d) stabilirea in conformitate cu prevederile legale a avizelor, a acordurilor, precum si a unor eventuale studii si a studiilor de specialitate necesare a autorizarii;
- e) verificarea existentei documentului de plata a taxei de eliberare a certificatului de urbanism;
- f) redactarea si emiterea certificatului de urbanism;

(2) Pentru emiterea autorizatiilor de construire/desfiintare, structurile de specialitate ale organelor emitente au urmatoarele atributii specifice:

a) verificarea continutului documentelor (documentatiei) depuse, sub aspectul prezentarii tuturor actelor necesare autorizarii, conform prevederilor art. 20, alin 1;

b) verificarea modului in care au fost preluate in cadrul documentatiei tehnice D. T., conditiile din avizele si acordurile obtinute in prealabil de solicitant, inclusiv cele cuprinse in punctele de vedere/actul administrativ de autoritatea competenta pentru protectia mediului;

c) verificarea continutului documentelor (documentatiei) solutiei propuse in prevederile documentatiilor de urbanism aprobate si ale certificatului de urbanism;

d) redactarea si prezentarea spre semnarea a utorizatiilor de construire/desfiinatre.

Art.4. Structura stabilita la art. 1 va duce la indeplinire atributiile stabilite mai sus, atat pentru intravilanul cat si pentru extravilanul localitatii.

Art.5. Primarul comunei Frincesti va asigura ducerea la indeplinire a prezentei hotarari prin intermediul structurii noi infiintate, iar secretarul comunei va comunica hotararea, in termenele legale, persoanelor interesate, Institutiei Prefectului- judetului Valcea si o va afisa in vederea aducerii la cunostinta publica.

Frincesti 28.08.2017

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CHELOIU Dumitru



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR DELEGAT
AVRAM Elena - Anișoara